

Verksamhetsberättelse 2023 Kåröd Kiles Samfällighetsförening

Styrelsen för Kåröd Kiles Samfällighetsförening lämnar härmed vår verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023.

Styrelsens sammansättning under året:

Till och med årsmötet 9 juli:

Drazen Kendes, t.f. ordförande
Britta Hermansson, kassör
Elisabeth Luts
Mikael Entin
David Berndtsson
Robert Hansson
Gustav Dahlin
Rikard Melin

Från och med årsmötet 9 juli:

Hans-Åke Höber, ordförande
Britta Hermansson, kassör
Elisabeth Luts
Mikael Entin
David Berndtsson
Robert Hansson
Drazen Kendes
Gustav Dahlin
Rikard Melin

Styrelsemöten genomfördes 3 mars, 11 juni, 2 juli, 9 juli (konstituerande), 20 augusti samt 15 oktober.

Föreningens årsmöte genomfördes 9 juli på nyöppnade restaurang Fatabur.

Midsommarfirandet genomfördes traditionsenligt uppe vid midsommarplatsen på berget.

Styrelsen tackar arrangörerna för deras värdefulla arbete.

Kort rapport om händelser under året.

GA 11 Administration

Claes Hillén har varit styrelsen behjälplig med administrationen av föreningens hemsida. Beslutet om momsplikt för samfälligheter 2022 har under 2023 prövats och vi fick till slut besked om att Förvaltningsdomstolen rivit upp beslutet.

GA 12 Väg

2023 färdigställde vi vägen över fälten in mot Fatabur med två mötesplatser.

Vägbeläggning förbättrades upp till fastigheterna 1:253, 1:254 och 1:255 med ett nytt körlager.

Vi fick en del oväntat underhåll efter kraftigt regn under sensommaren. En bra insats vid städdagen rättade till en del av problemen.

En besvärlig snö- och isvinter skapade tidvis problem. Extra is-grus kördes ut vid två tillfällen.

Efter avverkningen och virkestransporterna var vägen bitvis nerkörd. Detta åtgärdades av markägaren så snart sista lasset körts.

GA 13 vatten

I mars sattes ny låda över kranar vid gårdet Gullebo, nytt kranpaket och ny låda vid 1:125

7 april sattes sommarvattnet i gång.

I juli åtgärdades en vattenläcka och trasig kran vid 1:198

I oktober upptäcktes en större vattenläcka vid 1:198 - 1:249. Gammal pluggad T-koppling var spräckt, ej känd koppling? Borttagen och ersatt med ny 50mm PRK. Grävbjälk av Omela.
9 nov vattnet avstängt för säsongen 2023.

Vattenprover 2023

27 april, första provet visar något för höga värden gällande den mikrobiologiska analysen. Nytt prov i juli visar knappt mätbara värden. Det första vattenprovet var troligen taget för tidigt innan omsättningen av vattnet i den djupborrade brunnen blivit tillräcklig.

Kemisk analys visar något höga värden för järn och fosfat med bedömningen tjänligt med anmärkning. Samma resultat som tidigare år

GA 14 Båtbrygga

Verksamhetsåret 2023 har varit ganska speciellt med mycket is och en lång och kall vinter men allt började med en stormig höst.

Under hösten hade tre båtar slitit sig loss och en har tyvärr hamnat på botten. Vintern har varit lång och kall, omrörare har gått "varma" och har krävt en hel del omsorg då även vattenståndet har varit varierande samtidigt som det har varit mycket is. Räddningsstegen har slitit sig loss och även badstegen på badbryggan p g a den kraftiga isbildningen.

GA 15 Sjöbodarna

Styrelsen har under året inlett en översyn kring föreningens roll och åtaganden gällande sjöbodarna GA 15.

GA 16 Strand

Arbetsdagar genomfördes 13 maj samt 9 september

Regler för trädfallning har utarbetats i samråd med berörd markägare.

Styrelsen har med en skrivelse till Orust kommun svarat på frågor om avfallshantering vid vår båtbrygga och badstrand.

Problemet med båtar och brädor som ligger parkerade på stranden år efter år har återigen diskuterats i styrelsen och vi har undersökt vilka legala möjligheter vi har att agera i frågan.

Styrelsen tackar för förtroendet att fått leda föreningen under verksamhetsåret.