GA14 Brygga - Tillämpningsregler

Brygga
Samfällighetsföreningen har en gemensamhetsanläggning GA14 Brygga med 68 båtplatser varav två är gästplatser. Tillämpningsreglerna är förenliga med samfällighetens ändamål och gällande anläggningsbeslut, andelsbevis och stadgar.

Båtplats
Varje fastighet inom samfälligheten vilken har en andel i GA14 Brygga har rätt att förfoga (ha möjlighet att använda) en båtplats för egen eller familjemedlems båt. Med familjemedlem avses närstående som använder fastigheten tillsammans med fastighetsägaren. Den/de fastigheter som har två andelar inskrivna i sin fastighet har såklart rätt att förfoga två båtplatser. Uthyrning av båtplats är inte tillåtet till icke medlem i Kåröd Kiles Samfällighetsförening.

Byte och utlåning av båtplats GA 14 Brygga
Omfördelning av båtplatser mellan medlemmar görs på frivillig basis. Styrelsen har som ambition att inte tvinga någon medlem att byta befintlig båtplats men styrelsen har alltid möjligheten att besluta om byte av båtplats. Byte av båtplatser kan genomförs av andelsägaren själv efter godkännande från styrelsens bryggansvarig. Vid bytet skall styrelsens bryggansvarig informeras för dokumentation. Inga transaktioner eller andra ersättningar är tillåtna mellan parterna utan byte skall genomföras kostnadsfritt.

I de fall byte behöver genomförs enligt kölista sker detta genom att medlem tillfälligt upplåter (”lånar”) ut sin outnyttjade båtplats till annan medlem i GA14 Brygga. Vid utlåning av båtplats används prioriteringsordningen i enlighet med tillämpningsreglerna nedan. Vid utlåning mellan medlemmarna i GA14 Brygga utväxlas ingen ersättning.

Medlem skall anmäla skriftligen till styrelsens bryggansvarig senast den 1 mars varje år om man kan hyra ut sin båtplats, önskar byta båtplats eller önskar förfoga över en extra båtplats.

Medlem i Kåröd Kiles samfällighet som inte har någon andel i brygga ska anmäla sitt intresse till styrelsens bryggansvarig senast den 1 mars varje år om att få hyra en båtplats. Uthyrning av båtplats får endast göras till annan medlem i Kåröd Kiles Samfällighetsförening dock som längst en säsong åt gången. Avgift för uthyrning är fastställd av styrelsen till fastställd avgift + 200 kronor per säsong.

Styrelsen har ingen skyldighet att ordna byte av båtplats om det exempelvis är fullt på insida eller om medlem förändrar båtstorlek vilken föranleder eventuellt behov av platsbyte. Medlem vilken förändrar storlek på båt ska i förväg ordna byte av båtplats om så erfordras. Om plats inte finns ställs medlem i köplats.

Extra båtplats
Om det finns lediga platser kan medlem i GA14 Brygga efter beslut av styrelsen få hyra en extra båtplats. Att få hyra fler än en extra båtplats kan endast ske efter att prioritet 3 (I tredje hand) är uppfylld. Tillstånd för att hyra en eller flera extra båtplatser gäller endast ett år i taget. Avgift för uthyrning är fastställd av styrelsen till fastställd avgift + 200 kronor per säsong

Kö till båtplats
Styrelsens bryggansvarig ska kontinuerligt föra register över båtplatser och kölista.
Aktuell kölista ska finnas på föreningens hemsida. Köplats kan inte överlåtas.

Prioritetsordning för kölistan vid fördelning av båtplatser på GA14 Brygga:

- I första hand: Andelsägare önskar byta båtplats för annan båtstorlek
- I andra hand: Andelsägare önskar en extra båtplats
- I tredje hand: Fastigheten saknar andel och därmed båtplats

Erbjuden tilldelning av båtplats utifrån köplats som ej accepterats inom 7 dygn efter sänt e-post och/eller sms meddelande (kontaktuppgifter som köande meddelat i enlighet med stadgar) tilldelas nästa köplats. Båtägare inom samma grupp prioriteras efter längsta ködatum. Båtägare som accepterar förslag om båtplats men vill stå kvar i kön får ett nytt ködatum.

Förtöjningsanordningar
Förtöjningarna skall vara av sådan hållbarhet att båtens förtöjningar klarar en storm. Ingen förtöjning är bättre än sin svagaste punkt. Förtöjningslinor måste ha hög draghållfasthet och tåla ryck. De ska också tåla solljus och nötning. Linornas svaga ställen är vid knopar och brytpunkter. Skadade linor ska bytas ut snarast. Kom ihåg att byta ut dina permanenta förtöjningslinor regelbundet, oavsett om de är skadade eller inte. Förtöjningar skall vara fjädrande (ryckdämpande) för att inte skada pålar samt brygga. Använd fendrar för att skydda båtgrannen.
Tyngre båtar skall justera förtöjning nedåt ca 1 m i höjdled på pålarna, använd ej då toppöglan på påle. Hävstångseffekten vid grov sjö, svall och hård vind blir stor. Detta avser framför allt båtar på utsida med akter mot Ljungskile. På sikt måste då GA14 byta ut pålarna. Använd här ert goda sjömanskap.
Om kätting används vilken fästes i bryggan måste de fjädrande förtöjnings tamparna vara kortare än kättingen, eftersom kättingen annars kommer att slita sönder bryggan.

Båtstorlek
Båtar får ha maximal längd om 9,0 meter på utsidan av bryggan. På bryggans insida får båtarna ha en maximal längd om 7 meter. Båtens bredd är maximerad till 2,8 meter.
Båtar som överstiger storlek är ej tillåtna att använda båtplats. Skador på brygganläggningen kopplade till otillåten båtstorlek, har medlemmen som använder eller upplåtit byggplatsen, ersättningsansvar enligt ”Ansvar” nedan.

Båtstegar och andra fasta installationer på GA 14 Brygga
Senast den 1 november fälls båtstegar upp och fixeras, eller om båtstege inte är uppfällbar skall den demonteras helt och hållet. Vid eventuell isläggning belastar båtstegar i vattnet bryggan mycket och det försvårar iläggning av ”omrörare” under vinterhalvåret. Den enda stege som får stå kvar i vatten efter 1 november på båtbrygga är räddningsstegen.

Förtöjningstider på GA 14 Brygga
Efter den 1 november får inga båtar ligga förtöjda. Förtöjning får tidigast ske den 1 april.

Båtuppläggning
Endast små båtar får läggas vid anvisad uppläggningsplats i mån av plats på GA15 Strand. Större båtar med uppställnings anordning skall ej förvaras på GA15 Strand. Små båtar som läggs upp på GA15 ska vara tydligt uppmärkta med båtplats och fastighetsnummer. På grund av platsbrist gäller följande för uppläggning av båtar under vintern på strand GA15, uppläggning är endast tillåtet om båten är tänkt att läggas i under nästkommande säsong.

Ansvar
Medlem i GA14 är ersättningsskyldig inför samfällighetsföreningen för alla sorters skador på båtplatsen och i förekommande fall brygganläggningen. Båtägare förutsätts ha sin båt försäkrad och rätt förtöjd.

Ordningsregler
Av säkerhets- och trivselskäl och för att uppfylla detaljplanens krav på god miljövård är det nödvändigt att alla följer de gemensamma ordningsregler som samfällighetsföreningen har fastställt.

Det är inte tillåtet att tömma olja, drivmedel, toalettavfall eller annat avfall vid bryggorna.
Allt underhåll av båtar skall ske på sådant sätt så att kemikalier, färg och slipdamm inte kommer ut och lämnas kvar i naturen.

Det är angeläget att medlemmarna aktivt engagerar sig i bryggan och dess skötsel, genom att delta vid gemensamma arbetsdagar, se till grannarnas båtar och förtöjningar samt informera styrelsen om skadegörelse och stölder.

Trevlig båtsommar.

2021-05-25
Styrelsen
Kåröd Kiles Samfällighetsförening